

Памятка собственника (пользователя) объекта историко-культурного наследия

Собственник (пользователь) недвижимой материальной историко-культурной ценности обязан соблюдать следующие требования статей Закона «Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь» (далее - Закон):

В соответствии со ст. 28 Закона изготовить и установить на памятнике историко-культурного наследия за счет собственных средств охранную доску единого образца, утверждённой Министерством культуры Республики Беларусь. Для комплексных историко-культурных ценностей охранные доски устанавливаются на всех объектах, входящих в состав историко-культурной ценности.

Иметь в наличии следующую документацию:

1. Паспорт объекта, изготовленный в соответствии с формой, утверждённой Министерством культуры Республики Беларусь (в соответствии со ст. 25 Закона) изготавливается за счёт средств собственника.
2. Подписанное и зарегистрированное в Министерстве культуры Республики Беларусь охрannое обязательство (ст. 44 Закона), которое определяет основные требования к собственнику памятника историко-культурного наследия по его содержанию, использованию и сохранению.
3. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на объект историко-культурного наследия (для памятников архитектуры - технические паспорта, акты землепользования; для памятников археологии, братских могил - акты землепользования).
4. Свидетельство (копия свидетельства) о государственной регистрации юридического, физического лица, в собственности которого находится историко-культурная ценность.
5. Неукоснительно соблюдать требования ст.ст. 33, 37 Закона, определяющих порядок и условия проведения ремонтно-реставрационных работ на недвижимых материальных историко-культурных ценностях. Все виды ремонтных работ, влекущие изменения внешнего восприятия историко-культурной ценности и окружающего её ландшафта, а также изменения структуры конструкции и внешнего вида фасадов, интерьеров (включая цветовые решения), должны производиться с письменного разрешения Управления по охране историко-культурного наследия и реставрации Министерства культуры Республики Беларусь.
6. Принять меры в соответствии со ст. 29 Закона к разработке проекта зон охраны материальной недвижимой историко-культурной ценности. Не допускать причинения вреда, создания угрозы уничтожения недвижимых материальных историко-культурных ценностей, их окружающей среды и зон охраны, а также не допускать ухудшения технического состояния объекта или создания угрозы его ухудшения, научно обоснованных изменений и ухудшения условий восприятия недвижимых материальных историко-культурных ценностей.
7. В соответствии со ст. 52 Закона собственнику материальной недвижимой историко-культурной ценности запрещено отчуждать или иным способом передавать права собственности на историко-культурную ценность без согласования с Министерством культуры Республики Беларусь.
8. Собственникам памятников археологии обеспечивать поддержание надлежащего санитарного состояния территории памятников, осуществить нанесение объектов на карту землепользования, исключить проведение земляных и строительных работ в местах расположения объектов археологического наследия без специального разрешения Института истории Национальной Академии наук Республики Беларусь.