

*Деятельность граждан  
по оказанию услуг в  
сфере агротуризма*



Живи  
ТР

*Живите мудро!  
Трудитесь честно!*

2022 г.

# Агроэкотуризм. Термины и определения



- **АГРОЭКОТУРИЗМ** – деятельность, **направленная** на ознакомление агроэкотуристов с природным и культурным потенциалом республики, национальными традициями **в процессе** отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадебках (абз.2 п.12 Указа от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма», далее – Указ № 365).
- **АГРОЭКОТУРИСТ** – лицо, являющееся **потребителем** услуг в сфере агроэкотуризма (абз.3 п.12 Указа № 365).
- **АГРОЭКОУСАДЬБА** – жилой дом (жилые дома), в том числе с имеющимися при нем (при них) гостевыми домиками, принадлежащий (принадлежащие) **на праве собственности** субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, **благоустроенный** (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и **расположенный** (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом. Общее число **жилых** комнат в агроэкоусадебке для размещения агроэкотуристов не может превышать 10-ти (абз.4 п.12 Указа № 365).

# Агроэкотуризм. Термины и определения



- **ЧЛЕНЫ СЕМЬИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА** – родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

- **МАЛЫЕ ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ** – поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек.
- **СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ** – территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения.



# Деятельность в сфере агротуризма вправе осуществлять:



- **ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА**, **постоянно проживающие** в многоквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме, в сельской местности, малых городских поселениях, **производящие** сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, **или ведущие** личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей.

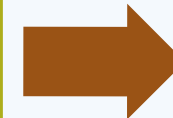
Субъект агротуризма **вправе** осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма на территории 2-х агротуристических, соответствующих требованиям, установленным в абзаце 4 пункта 12 Указа от 09.10.2017 № 365 «О развитии агротуризма».

# Условия осуществления деятельности:

Наличие  
**СВОБОДНЫХ  
ЖИЛЫХ  
КОМНАТ** в  
агроэкоусадьбе для  
размещения  
агроэкотуристов;



Осуществление  
субъектами  
агроэкотуризма  
(названными  
физическими лицами)  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО**  
производству и (или)  
переработке  
сельскохозяйственной  
продукции;



Наличие  
**ВОЗМОЖНОСТЕЙ  
ДЛЯ** ознакомления  
**АГРОЭКОТУРИСТОВ**  
с природными и  
архитектурными  
объектами,  
национальными  
культурными  
традициями  
соответствующей  
местности.

# Обязанности субъектов агроэкотуризма:

НАПРАВИТЬ ПИСЬМЕННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ по форме, установленной Минспорта и туризма в райисполком по месту нахождения агроэкоусадьбы

ДО НАЧАЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ в отношении каждой агроэкоусадьбы

УПЛАТИТЬ СБОР за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – сбор)

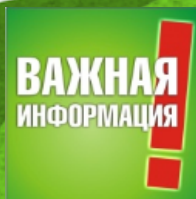
Субъекты агроэкотуризма, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на территории одной агроэкоусадьбы и осуществляющие такую деятельность на территории второй агроэкоусадьбы, ОБЯЗАНЫ ДО НАЧАЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ первой деятельности оплатить сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, предоставляемой туристами с оплатой услуги, до тех пор, пока туристы в первой агроэкоусадьбе. В отношении второй агроэкоусадьбы УПЛАТИТЬ СБОР и НАПРАВИТЬ ПИСЬМЕННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ, указав в нем вторую агроэкоусадьбу.

# Сбор уплачивается ежемесячно :



- не позднее 1-го числа каждого календарного месяца (за каждую агроэкоусадьбу);
- для впервые начавших деятельность не с начала календарного месяца – до начала осуществления деятельности в налоговом периоде (календарном месяце).

Ставка сбора – 31 рубль в календарный месяц за каждую агроэкоусадьбу, соответствующую требованиям, установленным Президентом Республики Беларусь.



В случае ПРЕКРАЩЕНИЯ деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма до истечения календарного месяца или НЕОСУЩЕСТВЛЕНИЯ деятельности в течение календарного месяца уплаченная СУММА СБОРА ВОЗВРАТУ (ЗАЧЕТУ) НЕ ПОДЛЕЖИТ.

# Доплата сбора:



- Производится, при указании в пояснениях об источниках доходов, представленных по требованию налогового органа, **доходов, полученных** от осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, **в размерах, превышающих 100-кратный размер сбора,** уплаченного за налоговые периоды, в которых был получен такой доход.

Размер доплаты сбора –  
**10 % от суммы такого превышения.**



# Виды услуг в сфере агротуризма:



- предоставление жилых комнат в агроусадебке для размещения агротуристов;



- обеспечение агротуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);

# Виды услуг в сфере агротуризма:



- ознакомление агротуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;



- проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

# Виды услуг в сфере агротуризма:



- оказание услуг бань, саун и душевых;



- катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

# Виды услуг в сфере агротуризма:



- предоставление инвентаря для спорта и отдыха;



- транспортное обслуживание агротуристов.

# Договорные отношения (типовые договоры)

Между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) заключаются в **ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ ДОГОВОРЫ** на оказание услуг в сфере агроэкотуризма с перечислением видов оказываемых услуг.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между физическим лицом – субъектом агроэкотуризма и агроэкотуристами заключаются путем принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных физическим лицом – субъектом агроэкотуризма в договоре (договоры присоединения).

Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2006 г. № 818, который включает:

- ❖ договор на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэкотуристам (**форма 1**);
- ❖ договор субъекта агроэкотуризма с туроператором (**форма 2**);
- ❖ объем услуг в сфере агроэкотуризма (**Приложение к Типовому договору** на оказание услуг в сфере агроэкотуризма).



Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами, **ХРАНЯТСЯ** субъектами агроэкотуризма **НЕ МЕНЕЕ 3-х ЛЕТ** ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ ПРОВЕРКИ соблюдения налогового законодательства.

# Отчетность:

Физические лица – субъекты агроэкотуризма обязаны ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным, представлять в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроэкоусадоб информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание в отчетном году услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам (далее – Информация).



В случае прекращения деятельности в период с 1 по 10 января года, не позднее даты, с которой представляет в налоговый орган информацию за период с начала текущего года по дате прекращения деятельности.


При прекращении деятельности по с 11 января по 31 декабря отчетного года, с которой он признается прекратившим деятельность, указывает указанную информацию за период с начала текущего года по дате направления письменного уведомления о прекращении деятельности.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 1 по 10 января года, следующего за отчетным, субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган указанную информацию за отчетный год и за период с начала текущего года по день направления письменного уведомления о прекращении деятельности.

При прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 11 января по 31 декабря отчетного года субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган указанную информацию за период с начала отчетного года по день направления письменного уведомления о прекращении деятельности.

# Отчетность:

- Информация субъектом агротуризма может быть представлена в налоговый орган в письменной или электронной форме.

- 
- Информация в пись. на бумажном носителе или направлена по п.
  - Информацию субъект налоговый орган в. плательщика.

- Информация в письменной форме может быть представлена на бумажном носителе лично субъектом агротуризма или направлена по почте.
- Информацию субъекты агротуризма вправе направить в налоговый орган в электронном виде через Личный кабинет плательщика.

**Внимание!** Субъекты агротуризма обязаны оформить книги учета проверок (книга учета проверок должна быть на каждом объекте осуществления деятельности).

# Ответственность:



Осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма без уплаты сбора, направления письменного уведомления в районный исполнительный комитет, заключения договора на оказание услуг в сфере агротуризма либо осуществление субъектами агротуризма деятельности, причиняющей вред окружающей среде и (или) историко-культурным ценностям, материальным объектам, **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** (п. 9 Указа № 365).

- Осуществление физическим лицом деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма **без уплаты сбора** за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, и (или) **без письменного уведомления** районного исполнительного комитета, и (или) **без заключения договора** на оказание услуг в сфере агротуризма – влечет наложение ШТРАФА в размере от 1 до 10 б.в. (ч.1 ст. 24.47 КоАП).



- **Непредставление** физическим лицом в налоговый орган информации по установленной форме о договорах на оказание услуг в сфере агротуризма, заключенных в истекшем году, – влечет наложение ШТРАФА в размере от 1 до 5 б.в. (ч.2 ст. 24.47 КоАП).



# Агроэкотуризм. Законодательные акты



- ❑ Указ Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма»
- ❑ ГЛАВА 39 Сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (Налоговый кодекс Республики Беларусь)
- ❑ Указ Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республики Беларусь»
- ❑ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29.06.2006 № 818 «Об утверждении Типового договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма»
- ❑ Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 12.03.2021 № 11 «Об установлении формы уведомления»
- ❑ Постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 24.01.2011 № 4 «Об установлении формы информации о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в отчетном году».