

**Перечень  
отдельных видов сведений (информации, документов) (далее – Сведения),  
представление которых в налоговый орган установлено налоговым и иным законодательством**

№ п/п	Наименование Сведения	Лица, обязанные представлять Сведения	Срок представления	В какую ИМНС представляются Сведения	За какой период представляются Сведения	Форма представления Сведений	Нормативный акт, которым установлена обязанность представления Сведений	Для исчисления какого налога используются Сведения
<b>1</b>	<b>Сведения:</b>							
1.1	- о принятых в эксплуатацию гаражах, законченных возведением;	ГК	ежегодно, не позднее 1 марта	по месту постановки на учет	за истекший календарный год	на бумажном носителе или в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word по форме согласно приложению 1 к постановлению МНС	п. 19 ст. 232 НК; п.п. 1.1.1 п.1 постановления МНС от 31.01.2020 № 2 (приложение 1)	налог на недвижимость с ФЛ
1.2	- о принятых в эксплуатацию дачах, законченных возведением;	ДК						
1.3	- о законченных возведением садовых домиках	СТ						
<b>2</b>	<b>Сведения о принятых от плательщиков - ФЛ суммах налога на недвижимость и земельного налога</b>	ГК, ДК, СТ	не позднее 16 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом	по месту постановки на учет	за истекший налоговый период	по форме, установленной МНС, с приложением платежных инструкций (их копий) о перечислении принятых денежных средств в бюджет (форма согласно приложению 6 к постановлению МНС от 31.12.2010 № 100)	п. 6 ст.233 и п.9 ст.244 НК, постановление МНС от 31.12.2010 № 100 (приложение 6 к постановлению)	налог на недвижимость и земельный налог с ФЛ
<b>3</b>	<b>Сведения</b>							
3.1	-о земельных участках, предоставленных физическим лицам в ДК;	ДК	ежегодно, не позднее 1 марта	по месту нахождения земельных участков	сведения по состоянию на 1 января налогового периода	на бумажном носителе или в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word (форма согласно приложению 2 к постановлению МНС от 31.12.2010 № 100)	п.п. 19.1 п.19 ст. 243 НК;	земельный налог с ФЛ
3.2	- о земельных участках, предоставленных физическим лицам в СТ	СТ						

4	Сведения о принятых в эксплуатацию финансируемых ФЛ законченных возведением многоквартирных жилых домах, квартирах в блокированных жилых домах.	местные исполнительные и распорядительные органы	ежегодно, не позднее 1 марта	по месту постановки	за истекший календарный год	на бумажном носителе или в электронном виде посредством формирования файла в формате Microsoft Excel или Word (форма согласно приложению 1 к постановлению МНС от 31.12.2020 № 2)	п. 19 ст. 232 НК; п.п. 1.1.1 п.1 постановления МНС от 31.01.2020 № 2 (приложение 1)	налог на недвижимость с ФЛ
5 5.1	Сведения -о земельных участках, принадлежащих плательщикам на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования, а также о земельных участках, в отношении которых плательщики в соответствии с законодательством имеют право осуществлять пользование;	структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов	ежегодно, не позднее 1 марта	по месту нахождения земельных участков	сведения по состоянию на 1 января налогового периода	в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel (форма согласно приложению 1 и 1-1 к постановлению МНС от 31.12.2020 № 4)  Сведения представляются отдельно в отношении плательщиков-организаций и в отношении плательщиков-ФЛ	п.п. 19.1 п.19 статьи 243 НК;  Постановление МНС от 26.02.2020 № 4 (приложение 1 и 1-1)	земельный налог с организаций и ФЛ, в т.ч. ИП
5.2	-о земельных участках сельскохозяйственного назначения							
6 6.1	Сведения - о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земельный участок;	структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов	ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом	по месту нахождения земельных участков	за отчетный квартал	в электронном виде посредством формирования файла с расширением xls (форма согласно приложению 2 и 2-2 к постановлению МНС от 31.12.2020 № 4)	п.п. 19.2 п.19 ст.243 НК;  Постановление МНС от 26.02.2020 № 4 (приложение 2 и 2-2)	земельный налог с организаций и ФЛ
6.2	- о принятых решениях, являющихся основаниями для возникновения, прекращения или перехода прав на земли сельскохозяйственного назначения							
7	Сведения о назначении уполномоченных лиц в организациях, указанных в части первой пункта 12 статьи 243 НК	местные исполнительные и распорядительные органы	ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом	по месту нахождения земельных участков	за отчетный квартал	форма не установлена	п.п. 19.3 п.19 ст. 243 НК	земельный налог с организаций

8 8.1	Сведения - о предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных земельных участках, а также находящихся в государственной собственности земельных участков, предоставленных в аренду и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством;	структурные подразделения землеустройства местных исполнительных комитетов	в 10-й срок со дня вступления в законную силу постановления уполномоченного госоргана по делу о соответствующем правонарушении	по месту нахождения земельных участков	за период, указанный в сведениях	в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel <i>(форма согласно приложению 5 к постановлению МНС от 31.12.2020 № 4)</i>  <i>(форма согласно приложению 6 к постановлению МНС от 31.12.2020 № 4)</i>	п. 3 статьи 243 НК; постановление МНС от 26.02.2020 № 4 <i>(приложение 5)</i>  п. 3 статьи 243 НК; постановление МНС от 26.02.2020 № 4 <i>(приложение 6)</i>	земельный налог с организаций и ФЛ
8.2	- о самовольно занятых земельных участках							
9	Сведения о зарегистрированных в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь, договорах об отчуждении жилых домов (долей в праве собственности на них), находящихся в сельской местности и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. <i>(в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 № 116)</i>	районные, городские (городов районного подчинения) исполнительные комитеты в отношении зарегистрированных ими и сельскими (поселковыми) исполнительными комитетами	ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом	по месту нахождения объектов недвижимости	за отчетный квартал	в электронном виде по установленной форме  <i>порядок и форма утверждаются МНС</i>	п. 20 статьи 232 НК	налог на недвижимость и подоходный налог с ФЛ
10	Сведения о:							
10.1	-принятых решениях о предоставлении земельных участков в аренду;							
10.1	-принятых решениях о продлении срока аренды земельных участков;	местные исполнительные комитеты;	ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом	по месту нахождения земельных участков	за отчетный квартал	в электронном виде посредством формирования файла Microsoft Excel <i>(форма согласно приложению 1 к постановлению МНС от 25.08.2020 № 15)</i>  <i>Сведения представляются отдельно в отношении плательщиков-организаций и в отношении плательщиков - ФЛ, в том числе ИП</i>	п. 32 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160;	арендная плата с организаций, ФЛ, в том числе ИП
10.2	-принятых решениях об изменении договоров аренды, предусматривающих изменение размера ежегодной арендной платы;	администрации СЭЗ						
10.3	-заключении договоров аренды земельных участков с победителями аукционов либо единственным участником несостоявшегося аукциона						постановление МНС от 25.08.2020 № 15 <i>(приложение 1)</i>	

11	Сведения о назначении уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, которые были вновь назначены в организациях, указанных в части первой пункта 18 Положения №160	местные исполнительные комитеты; администрации СЭЗ	не позднее 10-го числа первого месяца квартала, следующего за истекшим кварталом	по месту нахождения земельных участков	за истекший квартал	форма не установлена	п. 32 Положения, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160	арендная плата с организаций
12 12.1	Уведомление: - о государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок), находящийся в государственной собственности;	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	в течение 5-ти рабочих дней со дня осуществления госрегистрации перехода права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок);	<u>по ЮЛ и ИП</u> - по месту постановки на учет и по месту нахождения земельного участка;  <u>по гражданам</u> - по месту нахождения земельного участка	-	в письменной форме согласно <i>приложению 3</i> к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.04.2010 №31	п. 33 Положения, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160;  постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.04.2010 № 31 ( <i>приложение 3</i> )	арендная плата с организаций, ИП, ФЛ
12.2	- о государственной регистрации перехода права на земельный участок (доли в праве на земельный участок)		в течение 5-ти рабочих дней со дня осуществления госрегистрации перехода прав на земельный участок (доли в праве на земельный участок)	по месту нахождения земельного участка		в письменной форме согласно <i>приложению 2</i> к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.04.2010 №31	п. 12-4 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667;  постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.04.2010 № 31 ( <i>приложение 2</i> )	земельный налог с организаций, ИП, ФЛ

13	<p><b>Сведения о доходах ФЛ, а также сведения о выданных и (или) перечисленных денежных средствах налоговыми агентами за исключением сведений, относящихся к государственным секретам или банковской тайне</b></p>	<p>налоговые агенты (организации, указанные в п. 2 ст. 14 НК; <i>представительства иностранных организаций, открытые в порядке, установленном законодательством; белорусские ИП, нотариусы, осуществляющие нотариальную деятельность в нотариальных бюро</i>)</p>	<p>не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим календарным годом</p>	<p>по месту постановки на учет налоговых агентов</p>	<p>за истекший календарный год</p>	<p>в электронном виде или на портал МНС по форме согласно <i>приложению 9</i> к постановлению МНС от 15.11.2021 №35</p>	<p>п. 6 ст. 85 НК; п.8 ст. 216 НК; постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2021 № 201; Постановление МНС от 15.11.2021 № 35 (<i>приложение 9</i>)</p>	<p>подходный налог с ФЛ</p>
<p>14</p> <p>14.1</p> <p>14.2</p> <p>14.3</p>	<p><b>Предоставления копий документов:</b></p> <p>- <b>акт приемки-передачи с приложением договора финансовой аренды (лизинга), согласно которому организацией предоставляются ФЛ, выступающим при заключении договора в качестве ИП, капитальные строения (здания, сооружения), их части в финансовую аренду (лизинг), определяемую в соответствии с законодательством как финансовый лизинг, если по условиям договора финансовой аренды (лизинга) эти объекты не находятся на балансе организаций-лизингодателей;</b></p> <p>- <b>акт приемки-передачи с приложением договора аренды капитального строения (здания, сооружения), его части, иного возмездного или безвозмездного пользования, заключенного организацией с ФЛ;</b></p> <p>- <b>акт приемки-передачи с приложением договора финансовой аренды (лизинга), предусматривающего выкуп ФЛ многоквартирного жилого дома или квартиры, в случае заключения такого договора, а также договора финансовой аренды (лизинга), предусматривающего выкуп физическим лицом многоквартирного жилого дома или квартиры, если такой договор не завершился выкупом предмета лизинга или в указанный договор были внесены изменения, исключающие условие выкупа предмета лизинга;</b></p>	<p>организации</p> <p>или</p> <p>ИП</p>	<p>в течение 30-ти календарных дней со дня:</p> <p>-составления акта приемки-передачи,</p> <p>-расторжения договора или внесения в него изменений,</p> <p>-составления дополнительного соглашения к договору</p>	<p>по месту постановки на учет организации или ИП</p>	<p>-</p>	<p>форма не установлена</p>	<p>п. 18 ст. 232 НК</p>	<p>налог на недвижимость с организаций, ИП и ФЛ</p>

14.4	-дополнительное соглашение к договору финансовой аренды (лизинга), договору аренды капитального строения (здания, сооружения), его части, иного возмездного или безвозмездного пользования							
15	<p><b>Сведения:</b></p> <p>- о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям, и на земельных участках, в отношении которых применяется льгота по земельному налогу в виде освобождения;</p> <p>-- о передаче в аренду земельных участков, в отношении которых применяется льгота по земельному налогу в виде освобождения;</p> <p>-- о физических лицах, имеющих право на льготы по земельному налогу в соответствии с подпунктами 7.2.1 - 7.2.4, 7.4 и 7.5 пункта 7 статьи 239 налогового кодекса</p>	плательщики-организации	одновременно с налоговой декларацией по земельному налогу	по месту постановки на учет	за истекший квартал при наличии сведений	<p>форма согласно <i>приложению 3</i> к налоговой декларации по земельному налогу</p> <p>форма согласно <i>приложению 4</i> к налоговой декларации по земельному налогу</p> <p>форма согласно <i>приложению 2</i> к налоговой декларации по земельному налогу</p>	п.5 статьи 244 НК;  постановление МНС от 03.01.2019 № 2	земельный налог с организаций, ИП
16	<b>Сведения о ФЛ, работающих в сельской местности</b>	<p>1)организации (их структурные или обособленные подразделения), <i>расположенные в сельской местности и осуществляющие сельскохозяйственное производство;</i></p> <p>2)организации, <i>расположенные в сельской местности и производящие сельскохозяйственную продукцию,</i> филиалы или иные обособленные подразделения организаций, <i>приобретших в порядке, установленном</i></p>	ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	по месту постановки на учет организаций	за отчетный год	в электронном виде по установленной форме  <i>порядок и форма утверждаются МНС</i>	п. 21 статьи 232 НК	налог на недвижимость с ФЛ

		<p>законодательными актами, в результате реорганизации, приобретения (безвозмездной передачи) предприятия как имущественного комплекса права и обязанности убыточных сельскохозяйственных организаций;</p> <p>3) организации (их структурные или обособленные подразделения) здравоохранения, культуры, учреждения (их структурные или обособленные подразделения) образования и социальной защиты, расположенные в сельской местности</p>						
17	<p><b>Информация о выдаче в течение квартала свидетельств о праве на наследство и (или) об удостоверении в течение квартала договоров отчуждения (дарения, мены, купли-продажи, ренты) имущества, за исключением недвижимого имущества.</b></p>	<p>нотариусы</p>	<p>не позднее 15-го числа месяца, следующего за кварталом</p>	<p>по месту постановки на учет нотариуса</p>	<p>за истекший квартал</p>	<p>- в виде текстового файла в формате DOS 866 или WINDOWS 1251;</p> <p>- объеме, согласно приложению 1 к Инструкции о порядке сообщения нотариусами информации о выдаче свидетельств о праве на наследство и (или) об удостоверении договоров отчуждения, утвержденной постановлением МНС от 31.12.2010 № 105</p>	<p>п. 3 ст. 85 НК; постановление МНС от 31.12.2010 № 105</p>	<p>налог на недвижимость и земельный с ФЛ,</p> <p>подходный налог с ФЛ</p>
18	<p><b>Сведения об имуществе и его собственнике (владелец, пользователе), осуществившем в течение квартала постановку (снятие) на (с) учет(а) и (или) государственную регистрацию возникновения, перехода, прекращения права собственности, владения, пользования, распоряжения в отношении этого имущества</b></p>	<p>государственные органы и организации, осуществляющие учет и (или) государственную регистрацию в отношении имущества, за исключением недвижимого имущества и прав на него <i>(в т.ч. территориальные государственные инспекции по надзору за техническим</i></p>	<p>не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом</p>	<p>по месту постановки на учет госорганов и организаций</p>	<p>за истекший квартал</p>	<p>- в виде текстового файла в формате DOS 866 или WINDOWS 1251;</p> <p>- объеме, согласно приложению 1 к Инструкции о порядке сообщения государственными органами и</p>	<p>п. 2 ст. 85 НК; постановление МНС от 31.12.2010 № 105</p>	<p>подходный налог с ФЛ</p>

		<i>состоянием машин и оборудования Министерства сельского хозяйства и продовольствия)</i>				<i>организациями, осуществляющими учет и (или) государственную регистрацию в отношении имущества и прав на него, информации, необходимой для осуществления налогового контроля, утвержденной постановлением МНС от 31.12.2010 № 105</i>		
--	--	---	--	--	--	---	--	--

**Примечание: в таблице используются сокращения:**

**НК** – Налоговый кодекс Республики Беларусь

**МНС** – Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь

**ИМНС** – налоговый орган

**ГК** – гаражные кооперативы;

**ДК** – дачные кооперативы;

**СТ** – садоводческие товарищества;

**ФЛ** – физические лица;

**ИП** – индивидуальные предприниматели

**ЮЛ** – юридические лица

За непредставление документов и иных сведений для осуществления налогового контроля либо представление недостоверных сведений в соответствии со статьей 14.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях от 06.01.2021 № 91-3 предусмотрена административная ответственность.