

К вниманию индивидуальных предпринимателей!

Проектом Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам налогообложения» (далее - проект) предусмотрено:

сокращение сферы применения единого налога индивидуальными предпринимателями;

установление обязанности применения индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, единого налога без права перехода на иной режим налогообложения в отношении данной деятельности;

Справочно. Установление такой обязанности направлено на пресечение схем минимизации налоговых обязательств при осуществлении указанной деятельности, в том числе путем сокрытия выручки плательщиками, применяющими общий режим налогообложения.

Принимая во внимание, что уплата единого налога за каждую квартиру, жилой дом, садовый домик, дачу, предоставляемые для краткосрочного проживания, производится до начала деятельности, установление обязанности по применению единого налога позволит за счет проведения контрольно-аналитических мероприятий обеспечить более действенный контроль за полнотой уплаты налогов данной категорией индивидуальных предпринимателей.

увеличение размера ставок единого налога, установленных в приложении 24 к Налоговому кодексу Республики Беларусь (далее - НК).

Справочно. Повышение ставок единого налога обусловлено необходимостью выравнивания уровня налоговой нагрузки по сравнению с доходностью, которая соответствует тому либо иному виду деятельности, а также уровню налогового изъятия при применении общего режима налогообложения.

В связи с указанными изменениями проектом заложены следующие переходные нормы (пункт 8 статьи 5 проекта).

Новые ставки единого налога, предусмотренные проектом (далее - новые ставки), применяются при исчислении суммы единого налога, срок уплаты которого наступает после 30.01.2023, то есть новые ставки применяются при исчислении единого налога за февраль 2023 года и последующие месяцы. Исчисление единого налога за январь 2023 года производится по старым ставкам единого налога, предусмотренным приложением 24 к НК в редакции, действовавшей по 31 декабря 2022 г. (далее - Старые ставки).

Индивидуальные предприниматели, которые утратят право на применение единого налога с 01.01.2023 в связи с сокращением сферы единого налога, но при этом представят налоговую декларацию (расчет) по единому налогу (далее - налоговая декларация) за первый квартал 2023, в срок не позднее 31.01.2023 вносят соответствующие изменения в такую декларацию и представляют ее в налоговый орган.

Индивидуальные предприниматели, которые с 01.01.2023 могут продолжить применение единого налога и продолжают его применение, но при этом представят налоговую декларацию за первый квартал 2023 года с исчисленным единым налогом за январь-март 2023 года по старым ставкам, в срок не позднее 31.01.2023 вносят соответствующие изменения в такую Декларацию (исчисляют единый налог за февраль-март 2023 года по новым ставкам) и

представляют ее в налоговый орган.

Индивидуальные предприниматели, которые с 01.01.2023 могут продолжить применение единого налога и представили налоговую декларацию за первый квартал 2023 года (уплатили единый налог за первый квартал 2023 года или его часть), но не хотят применять единый налог, вправе перейти на общий порядок налогообложения с 1-го числа любого календарного месяца этого квартала. Такие плательщики в срок не позднее 31.01.2023 вносят соответствующие изменения в налоговую декларацию за первый квартал 2023 года и представляют ее в налоговый орган.

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие в первом квартале 2023 года деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, обязаны в срок не позднее 31.01.2023 представить в налоговый орган налоговую декларацию по единому налогу за первый квартал 2023 года и произвести уплату единого налога в следующие сроки:

за январь 2023 года - в срок не позднее 01.02.2023 по старым ставкам;

за февраль-март 2023 года - в сроки, установленные пунктом 1 статьи 343 ИК. по новым ставкам.

Кроме того, проектом предусмотрено, что при выявлении, в том числе в ходе последующего этапа камеральной проверки, впервые фактов предоставления индивидуальным предпринимателем квартиры, жилого дома, садового домика, дачи для краткосрочного проживания без исчисления и уплаты единого налога, такой налог исчисляется исходя из налоговой базы и ставок налога, установленных в населенном пункте, в котором осуществляется деятельность, а при выявлении повторных фактов - с применением коэффициента 5.

