УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25 июля 2022 г. № 253

Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства

Изменения и дополнения:

[Указ](https://bii.by/docs/ukaz-13-01-2025-10-ob-izmenenii-ukazov-prezidenta-respubliki-belarus-693510?a=a1#a1) Президента Республики Беларусь от 13 января 2025 г. № 10 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.01.2025, 1/21749)

В целях упрощения порядка приемки в эксплуатацию одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории (далее – объекты строительства):

1. Установить, что:

1.1. объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов и права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. (за исключением расположенных в г. Минске), могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства в соответствии с [частью первой](https://bii.by/docs/ukaz-25-07-2022-253-ob-uproshchennom-poryadke-priemki-v-ekspluatatsiyu-obektov-606930?query=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253&q=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253#a7) настоящего подпункта могут быть поданы гражданами до 1 января 2028 г.;

1.2. возведение (реконструкция) гражданами объектов строительства, указанных в [части первой](https://bii.by/docs/ukaz-25-07-2022-253-ob-uproshchennom-poryadke-priemki-v-ekspluatatsiyu-obektov-606930?query=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253&q=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253#a7) подпункта 1.1 настоящего пункта, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством;

1.3. приемка в эксплуатацию объектов строительства, указанных в [части первой](https://bii.by/docs/ukaz-25-07-2022-253-ob-uproshchennom-poryadke-priemki-v-ekspluatatsiyu-obektov-606930?query=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253&q=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253#a7) подпункта 1.1 настоящего пункта, осуществляется приемочной комиссией, созданной местным исполнительным и распорядительным органом в порядке, установленном в [пункте 1](https://bii.by/docs/kodeks-respubliki-belarus-ob-arkhitekturnoj-gradostroitelnoj-i-stroitelnoj-deyatelnosti-17-07-2023-641060?a=a531#a531) статьи 109 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – приемочная комиссия);

1.4. приемочной комиссией объекты строительства, указанные в [части первой](https://bii.by/docs/ukaz-25-07-2022-253-ob-uproshchennom-poryadke-priemki-v-ekspluatatsiyu-obektov-606930?query=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253&q=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253#a7) подпункта 1.1 настоящего пункта, оцениваются по следующим критериям:

соответствие пятому классу сложности;

соблюдение требований по размещению в границах предоставленного земельного участка;

соответствие готовности объекта к эксплуатации;

1.5. по окончании работы приемочной комиссии ее председатель представляет акт приемки в эксплуатацию объектов строительства, указанных в [части первой](https://bii.by/docs/ukaz-25-07-2022-253-ob-uproshchennom-poryadke-priemki-v-ekspluatatsiyu-obektov-606930?query=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253&q=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253#a7) подпункта 1.1 настоящего пункта, в местный исполнительный и распорядительный орган, назначивший приемочную комиссию, для его утверждения или мотивированное заключение о несоответствии объекта критериям, установленным в [подпункте 1.4](https://bii.by/docs/ukaz-25-07-2022-253-ob-uproshchennom-poryadke-priemki-v-ekspluatatsiyu-obektov-606930?query=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253&q=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253#a9) настоящего пункта;

1.6. по результатам устранения изложенных в мотивированном заключении несоответствий гражданин вправе обратиться повторно за приемкой в эксплуатацию объектов строительства, указанных в [части первой](https://bii.by/docs/ukaz-25-07-2022-253-ob-uproshchennom-poryadke-priemki-v-ekspluatatsiyu-obektov-606930?query=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253&q=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253#a7) подпункта 1.1 настоящего пункта, в срок до 1 января 2028 г.;

1.7. приемка в эксплуатацию объектов строительства, указанных в [части первой](https://bii.by/docs/ukaz-25-07-2022-253-ob-uproshchennom-poryadke-priemki-v-ekspluatatsiyu-obektov-606930?query=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253&q=%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20253#a7) подпункта 1.1 настоящего пункта, осуществляется на основании документов, перечисленных в [подпункте 9.3.4](https://bii.by/docs/ukaz-26-04-2010-200-ob-administrativnykh-protsedurakh-osushchestvlyaemykh-gosudarstvennymi-organami-i-186610?a=a2021#a2021) пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

2. Совету Министров Республики Беларусь до 1 сентября 2022 г. обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 сентября 2022 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |