**Рекомендации для потенциальных субъектов хозяйствования, предусматривающие пошаговый алгоритм действий по открытию малых пекарен в регионах**

Основным нормативным правовым актом для руководства при открытии пекарен является Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства».

**1. Определение формы собственности и регистрация.**

Осуществление деятельности по производству хлеба и хлебобулочных изделий возможно осуществлять в правовых формах индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Более подробно об организационно-правовых формах юридических лиц: <https://etalonline.by/document/?regnum=HK9800218>(глава 4 подраздела 2 раздела 1 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

Государственная регистрация осуществляется регистрирующим органом.

Определение регистрирующего органа:

<http://egr.gov.by/egrn/index.jsp?content=RegAuthority>.

Пошаговая инструкция предоставления в регистрирующий орган электронных документов для государственной регистрации субъектов хозяйствования: <https://egr.gov.by/egrn/index.jsp?content=eJurRegForm>.

**2. Уведомление местных исполнительных органов о намерениях вашей деятельности.**

После того, как субъектом хозяйствования подготовлена необходимая инфраструктура для ведения деятельности, о начале ее осуществления необходимо письменно уведомить местный исполнительный орган.

Форма и порядок направления уведомления: <https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C21800143&p1=1>.

**3. Определение помещения или участка (при строительстве) в целях последующего создания малой пекарни.**

В качестве критерия подбора нужно учитывать специфические санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции, продовольственного сырья и производству пищевой продукции.

Состав требований:

<http://www.government.by/upload/docs/file87fef62389347a9b.PDF>;

Перечень перспективных объектов и земельных участков для целей последующего создания малых пекарен предоставляется местными исполнительными органами властипри обращении потенциальных инвесторов.

**4. Проведение государственной санитарно-гигиенической экспертизы объекта.**

Производство хлебобулочных изделий относится к работам и услугам, представляющим потенциальную опасность для жизни и здоровья населения. Поэтому оно является объектом, подлежащим государственной санитарно-гигиенической экспертизе. Такую экспертизу необходимо провести в течение месяца со дня направления письменного уведомления в местный исполнительный орган.

Порядок и условия проведения экспертизы:

<https://rcheph.by/administrativnye-protsedury/provedenie-rabot-po-gosudarstvennoy->[sanitarno-gigienicheskoy-ekspertize-s-vydachey-sanitarno-gigieni/](https://rcheph.by/administrativnye-protsedury/provedenie-rabot-po-gosudarstvennoy-sanitarno-gigienicheskoy-ekspertize-s-vydachey-sanitarno-gigieni/).

**5. Взаимодействие с налоговыми органами**

При осуществлении деятельности субъект хозяйствования обязан:

**а)**уплачивать налоги, сборы, государственные пошлины.

Виды налогов:

<http://www.nalog.gov.by/ru/nalogi-uplachivaemye-organizaciyami/>;

**б)**вести бухгалтерский учет и отчетность.

Более подробно о порядке ведения бухгалтерского учета и отчетности:

<http://www.minfin.gov.by/ru/accounting/>.

**в)**должен предоставлять информацию в налоговые органы.

Информация по предоставлению документов в электронном виде:

<http://www.nalog.gov.by/ru/aktualnaya-informatiya-po-predostavleniu-IP-v-nalog-organy-v->[el-vide/](http://www.nalog.gov.by/ru/aktualnaya-informatiya-po-predostavleniu-IP-v-nalog-organy-v-el-vide/).

**6.Организация производства.**

При осуществлении деятельности необходимо соблюдать общие требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, требования в области охраны окружающей среды, требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, установленные ДекретомПрезидента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства».

6.1. Определение ассортимента продукции, планируемого для производства, и объема выпуска продукции.

6.2. Закупка оборудования.

Подбор оборудования необходимо осуществлять в зависимости от выбранного ассортимента продукции, планируемого объема выпуска продукции и площади помещения.

Технологическое оборудование, необходимое для производства хлебобулочных изделий:

основное оборудование (просеиватель муки, тестомеситель, тестоформовочное оборудование, шкаф расстойный, печь хлебопекарная, упаковочно-резательное и вентиляционное оборудование);

дополнительное оборудование (емкости и холодильники для хранения сырья, дозаторы, стеллажи, дежи для теста, пекарские столы, хлебные тележки и др.).

6.3. Разработка и утверждение технической документации (технические условия, технологические инструкции, рецептуры и др.).

6.4. Изготовление опытных образцов готовой продукции.

Проведение пробных выпечек выбранного ассортимента продукции на предмет соответствия изделий требованиям технических нормативных правовых актов.

6.5. Требования к безопасности продукции и подтверждение соответствия (декларирование).

Безопасность хлебобулочных изделий регламентируются следующими техническими регламентами Таможенного союза:

ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции» (далее ТР ТС 021/2011):

<http://www.eurasiancommission.org/ru/act/texnreg/deptexreg/tr/Pages/PischevayaProd.aspx>;

ТР ТС 022/2011 «Пищевая продукция в части ее маркировки»:

<http://www.eurasiancommission.org/ru/act/texnreg/deptexreg/tr/Pages/PischevkaMarkirovka.aspx>;

ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств»:

<http://www.eurasiancommission.org/ru/act/texnreg/deptexreg/tr/Documents/P_58.pdf>.

Обязательное подтверждение соответствия хлебобулочных изделий требованиям ТР ТС 021/2011 проводитсяв форме декларирования соответствия.

Реестр органов по сертификации:<https://bsca.by/ru/registry-certif/all>.

6.6. Закупка сырья, осуществляемая на основании договора поставки.

Гражданско-правовое регулирование: <https://etalonline.by/document/?regnum=HK9800218>(§ 3 гл. 30);

6.7. Выпуск и реализация готовой продукции.

Реализация продукции осуществляется на основании договора поставки (если покупателем является юридическое лицо), договора розничной купли-продажи (если покупателем является физическое лицо).

Гражданско-правовое регулирование: <https://etalonline.by/document/?regnum=HK9800218>(§§ 2, 3 гл. 30).

**7. Внесение сведений о субъекте торговли в Торговый реестр (при осуществлении, в том числе, торговой деятельности).**

При осуществлении торговой деятельности субъекту хозяйствования до начала осуществления деятельности в объекте общественного питания необходимо включить сведения о таком объекте общественного питания (мини-пекарне) в Торговый реестр Республики Беларусь (далее – Торговый реестр).

Заявления представляются субъектами хозяйствования для включения сведений в Торговый реестр в городские, районные исполнительные комитеты, местные администрации районов в городе Минске (по месту нахождения объекта) по каждомуобъекту общественного питания.

Формы заявлений для включения сведений в Торговый реестр размещены на сайте МАРТ в разделе Деятельность / Торговля и услуги / Торговый реестр / Формы заявлений:

<https://mart.gov.by/activity/torgovlya-i-uslugi/torgovyy-reestr/formy-uvedomleniy/>.

**8. Источники финансирования**

Cуществующая в ОАО «Банк развития» (далее – Банк развития) система финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП)позволяет организациям, планирующим открытие малых пекарен в регионах, привлечь финансирование как на цели текущей, так и инвестиционной деятельности на льготных условиях.

Для получения финансирования за счет ресурсов Банка развития субъект МСП может обратиться к любому партнеру по следующему алгоритму:

*Справочно:*

*Партнерами Программы финансовой поддержки субъектов МСП являются:*

*банки - ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «Банк БелВЭБ», ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белагропромбанк», ОАО «Сбер Банк», ОАО «Приорбанк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «Банк Дабрабыт», ЗАО «Банк Решение», ОАО «Паритетбанк», ЗАО «Нео Банк Азия», ЗАО «Банк ВТБ» (Беларусь), ЗАО «МТБанк», ОАО «Технобанк», ОАО «БНБ»;*

*лизинговые организации - ОАО «Промагролизинг», ООО «АСБ Лизинг», ОАО «Агролизинг».*

**А**. Субъект МСП в обычном порядке обращается зафинансированием к партнеру с запросом на предоставление ресурсов по программе Банка развития.

**Б**. Партнеры самостоятельно оценивают и принимают риски по каждому отдельному проекту, осуществляют оценку финансового состояния субъекта МСП, определяют другие вопросы и принимают решение о возможности финансирования проекта.

**В**. После принятия партнером положительного решения о заключении договора с субъектом МСП Банк развития в срок не более двух рабочих дней предоставляет партнеру денежные средства на финансирование проекта.

**Г**. Субъект МСП получает финансирование.

**Д**. В сроки, установленные кредитным договором, субъект МСП предоставляет документы, подтверждающие целевое использование средств.

**Е**. В случае наличия проблемных вопросов на любом этапе реализации проекта субъект МСП обращается в Банк развития по телефону 8(017)309-65-70 (Управление поддержки малого и среднего предпринимательства).

На финансирование инвестиционной и текущей деятельности для бизнеса, связанного с хлебными пекарнями, доступны следующиекредитные продукты Банка развития, с процентными ставками ниже средней по рынку1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование продукта | Процентная ставка для субъекта МСП, % | Дополнительные условия |
| Поддержка организаций производственной сферы | СР\* +1 = до  10,5 % | *-* |
| Поддержка регионов | 1/2СР\* + 2,5 = до 7,25 % | Субъект МСП зарегистрирован и/или осуществляет деятельность на территории районов, отстающих по уровню социально-экономического развития (Ветковский, Вилейский, Ганцевичский, Глусский, Городокский, Дрогичинский, Зельвенский, Кировский, Клецкий, Копыльский, Кормянский, Краснопольский,Лельчицкий,Лиозненский,Лоевский, Малоритский, Мстиславский, Наровлянский,Свислочский, Сенненский,Славгородский, Столинский, Ушачский, Хойникский, Хотимский, Чаусский, Чериковский, Чечерский, Шарковщинский, Шумилинский) |
| Стабилизационный | 5 + 2,5 = до  7,5 % | Финансирование импортозамещающих и экспортоориентированных проектов |
| Поддержка социального  предпринимательства | 1/2СР\* + 2,5 = до 7,25 % | Субъект МСП обеспечивает занятость уязвимых слоев населения |
| Поддержка экологических проектов | 1/2СР\* +3,5 = до 8,25 % | Финансирование проектов, связанных с экологической направленностью по критериям Банка развития |

\*Ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь равная 9,5 %.

1 В соответствии со статистической информацией, публикуемой Национальным банком Республики Беларусь, средневзвешенная ставка по новым кредитам субъектам МСП в национальной валюте в марте 2025 года составила 12,18 %.